

**. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА
ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ, ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ РАСХОДОВ СНТ «ВОРОНЦОВО» НА
2026 ГОД**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Воронцово» на 2026 год. Подготовлено в соответствии с главой 3 ст. 14 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ-217). Большинство данных, а также стоимостные величины в данном документе составлены исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2023-2025 годах в СНТ «Воронцово» (далее — СНТ) и наличия долгов со стороны собственников участков. Размер членского взноса на содержание имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее — плату) на в связи с техническими особенностями учетной программы «1С:Садовод» рассчитан как тариф за 1 кв.м. (справочно указывается как тариф за участок размером в 600 кв.метров). Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах СНТ «Воронцово» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

ОБЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ СТАТЬИ РАСХОДОВ:

№ П.П.	СТАТЬЯ РАСХОДОВ	СУММА
1	2	3
1.	Зарплата Председателю Согласно требованиям закона Председатель должен получать заработную плату. График работы	180 000 руб (15 000 руб.

№ П.П.	СТАТЬЯ РАСХОДОВ	СУММА
1	2	3
	председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Кроме должностных обязанностей 180 000 руб (15 000 руб. на 12 месяцев) председатель несёт ответственность в соответствии с законодательством. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ (председательство на собраниях, проведение финансовых операций от имени СНТ, контроль платежей, заключение договоров с подрядчиками, отслеживание состояния инфраструктуры и прочее), выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами. Ведение бухгалтерского, налогового и управленческого учета. Подготовка и сдача отчётности в налоговые органы и внебюджетные фонды. Зарплата установлена в размере 0,5 МРОТ	на 12 месяцев)
2.	Вывоз мусора Новые санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.1.7.3550-19 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований" вступили в силу с 1 января 2020 года (далее – СанПиН). Законодательство на федеральном уровне обязало всех дачников оплачивать вывоз мусора СНТ, причем	86 600 руб.

№ П.П.	СТАТЬЯ РАСХОДОВ	СУММА				
1	2	3				
	не только с территории своего участка, но и садоводства. Согласно СанПиН не допускается загнивание и разложение мусора в контейнерах, поэтому строго регламентирована периодичность вывоза. Для садоводческих товариществ (СНТ) нормативы накопления и вывоза твердых коммунальных отходов (ТКО) утверждаются региональными властями. В Московской области норматив составляет около 0, 004 куб. м. на 1 кв. м. площади участка в год. Норматив СНТ «Воронцово» 64,8 куб.м/год. Тарифы на 2026 год (с НДС) <table><tr><td>1.07.-31.12</td><td>1 292,72 Р</td></tr><tr><td>1.01.-30.07</td><td>1 381,80 Р</td></tr></table>	1.07.-31.12	1 292,72 Р	1.01.-30.07	1 381,80 Р	
1.07.-31.12	1 292,72 Р					
1.01.-30.07	1 381,80 Р					
3.	Уборка снега Расчетный период 4 месяца (с декабря по март) Чистка Территории трактором по мере нарастания снежного покрова 6500 рублей 1 выезд трактора на территорию СНТ и 5000 рублей в месяц за общую дорогу итого 90 000 руб. За январь – март 2026 года оплачено за уборку снега 63 000. Минимальное требование для начала уборки снега для садового некоммерческого товарищества и любой другой управляющей организации в России — наличие колеи выше 5 см. Помимо обеспечения проезда обычного транспорта, чистка снега необходима для соблюдения требований пожарной	90 000 руб.				

№ П.П.	СТАТЬЯ РАСХОДОВ	СУММА
1	2	3
	безопасности в зимний период (обеспечение проезда пожарной техники). В ином случае возможны штрафы. В случае выявленных нарушений (за превышение предельной высоты снега) в СНТ штраф составит 100 тысяч рублей. Административное взыскание последует, если СНТ не соблюдает нормы по обеспечению доступа службам экстренной помощи для уборки снега и наледи. Выплатить штраф СНТ должно будет из общих взносов.	
4.	Взносы в фонды с оплаты труда 30% взнос в социальной фонд со всего объема оплаты труда. 0,2% взнос в НС и ПЗ	54 360 руб
5.	Общее электричество Уличное освещение: фонари - расчет ведется по счетчику; Энергообеспечение камеры у ворот - расчет ведется по счетчику.	15 000 руб
6.	Услуги связи Обеспечение связью камеры на воротах. Видео с камеры хранится на серверах в Москве.	31 500 руб.
7.	Комиссионное вознаграждение банка, комиссия за прием платежей по картам, через личный кабинет «1С: Садовод». СНТ может принимать взносы и иные платежи исключительно через банк, наличными деньгами принимать платежи ЗАПРЕЩЕНО.	50 000 руб.

№ П.П.	СТАТЬЯ РАСХОДОВ	СУММА
1	2	3
8.	Ремонт инфраструктуры СНТ Планируется к замене 5 светильников уличного освещения	15 000 руб.
9.	Учетная программа «1С: Садовод» с личными кабинетами и возможностью сдачи отчетности в ФНС и СФР	28 000 руб.
10.	Непредвиденные расходы	10 000 руб
	ИТОГО	560 460,00 Р

Необходимый объем затрат **560 460 рублей**;

Общая количество эксплуатируемых участков - 50;

Общее количество садоводовⁱ, эксплуатирующих свои участки – 34;

Членский взнос для членов СНТ «Воронцово»:

1-я часть составит 5 руб/кв.м общей площади участка.

СПРАВОЧНО: 3000 рублей с одного участка 600 кв метров.

2- я часть составит 12 000 рублей с садового участка.

Плата за создание, содержание и ремонт общего имущества для садоводов-индивидуалов:

1-я часть составит 5 руб/кв.м общей площади участка.

СПРАВОЧНО: 3000 рублей с одного участка 600 кв метров.

2- я часть составит 12 000 рублей с садового участка.

ⁱ Садовод – член СНТ «Воронцово» или садоводы-индивидуалы (лица, ведущие хозяйство без вступления в СНТ)