

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Правление СНТ «Воронцово» сообщает, что общее собрание садоводов будет проведено на территории СНТ в форме **очного** голосования

20.07.2023 г. в 18 часов 00 минут (участок 59)

Повестка общего собрания СНТ «Воронцово»

1. Утверждение отчета правления СНТ «Воронцово» по работам, организованным и проведенным в 2023 г. и в первом полугодии 2024 г.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ «Воронцово» за 2023 г.
3. Утверждение сметы расходов (членский взнос) на первое полугодие 2024 г.
4. Досрочное прекращение полномочий председателя правления Курочкина А.А.

ВНИМАНИЕ! Члены СНТ не имеющие возможности по уважительным причинам лично принять участие в рассмотрении вопросов повестки общего собрания, могут направить доверенности на представителей из числа членов СНТ председателю правления Курочкину А.А. на электронный адрес **auroraneva@yandex.ru** не позднее 18 июля 2024 г.

Контактный телефон: +7 916 573 70 77

**ОТЧЕТ правления СНТ «Воронцово»
по работам организованным и проведенным
в 2023 г. и в первом полугодии 2024 г.**

1. Составление и заключение договоров по расчистке в зимний период проезжей части дорог.
2. Заключение в 2023 г. ежегодного Доп. соглашения к Договору с Мусорной компанией Рузский Региональный Оператор. В 2024 г. Доп. соглашение к Договору с нашей стороны не подписано в связи с изменением порядка вывоза мусора с 1 мая 2024 г. (5 вывозов в месяц круглогодично по нормативу отделом экологии Рузской администрации от количества участков (113)). Проводим работу с отделом экологии Рузской администрации по учету при составлении графика реальных владельцев, посещающих свои участки (20).
3. Составление и заключение в 2023 г. договора по охране контейнеров, контролю за сбором мусора, регулярному вызову, через диспетчера, мусоровоза. В 2024 г. договор не заключен.
4. Составление и заключение договоров по косьбе травы, удалению кустарников и деревьев вдоль дорог, канав и под линией электропередач, мешающих проезду автомобилей и трактора. В 2024 г. договор не заключен.
5. Организация ремонта КТП при аварийных ситуациях (короткое замыкание, возгорание, выход из строя автомата). В 2024 г. работы не проводились.
6. Контроль за электросчетчиками и КТП, передача данных в Мосэнергосбыт.
7. Приобретение расходных материалов для обслуживания инфраструктуры СНТ (замена светильников). В 2024 г. работы не проводились.
8. Составление и заключение договоров на ведение бухгалтерского учета: составление и подписание кассовых документов; ведение расчетного счета в банке; составление, подписание и передача платежных документов в банк; ежемесячное составление, подписание и передача отчетных документов в налоговую инспекцию, Фонды.
9. Работа совместно с СНТ «Глухово» и «Энергия» по организации голосования «Добродел» для проведения ремонта дороги от деревни Глухово». В 2024 г. ремонт дороги закончен.
10. Переоформление земли общего пользования СНТ «Воронцово» в общую долевую собственность членов СНТ. В 2023 г. получили Уведомление о приостановлении государственной регистрации прав от Управления Росреестра по Московской области до устранения причин, препятствующих осуществлению государственного учета и (или) государственной регистрации прав, указанных в статье 26 №221-ФЗ от 24 июля 2007 г.

Председатель правления _____ Курочкин А.А.

«___» _____ 2024 г.

М.П.

ОТЧЕТ

ревизионной комиссии СНТ «Воронцово» за 2023 г.

Ревизионная комиссия в составе Титовой О.В., Чекулаевой С.М., Удаловой Н.А. проверила хозяйственно-финансовую деятельность СНТ «Воронцово» за 2023 г.

Для проверки были представлены следующие документы:

1. Кассовая книга с 01.01 по 31.12.2023 г., журнал регистрации кассовых документов, приходные и расходные кассовые ордера.
2. Журнал регистрации авансовых отчетов по выданным подотчетным суммам, авансовые отчеты с отчетными документами (чеки, билеты, квитанции).
3. Журнал регистрации банковских документов, выписки из лицевого счета, приходные и расходные банковские документы.
4. Журнал бухгалтерской отчетности.
5. Гражданско-правовые договора с физическими лицами, расчеты выплат по договорам, договора на услуги.
6. Чековая книжка — АЧ 6359522.

На 01.01.2023 г. денежные средства составляли 222,4 тыс. руб., в том числе:

в кассе — 8 718,7 руб.,

в банке — 213 736,38 руб.,

подотчетная сумма — 0,00 руб.,

Итого: 222 455,08 руб.

За отчетный период с 01.01 по 31.12.2023 г. собрано средств 826,7 тыс. руб., в том числе:

членские взносы (касса + банк) — 450 180,00 руб. (163662 + 286518),

целевые взносы (касса + банк) — 181 500,00 руб. (65000 + 116500),

взносы за электроэнергию (касса + банк) — 195 011,3 руб. (67886,39 + 127124,91),

Итого: 826 691,3 руб.

За отчетный период с 01.01 по 31.12.2023 г. расходы составили 588,9 тыс. руб., в том числе:

из членских взносов — 114 393,94 руб. (отчет № 1, часть 1)

из членских взносов — 245 800,07 руб. (отчет № 1, часть 2)

из целевых взносов — 0,00 руб.

выплачено в Мосэнергосбыт за поставленную электроэнергию — 228 667,52 руб. (отчет № 2)

Итого: 588 861,53 руб.

Остаток денежных средств на 31.12.2023 г. составил 460,3 тыс. руб., в том числе:

Касса: 8 951,15 руб.;

Банк: 431 333, 70 руб.;

Подотчетная сумма: 20 000,00 руб.;

Итого: 460 284,85 руб. (в том числе задолженность в Мосэнергосбыт: 16 447,63 руб.)

Результаты проверки:

Проверив представленные бухгалтерские документы, комиссия установила, что все расходы за 2023 г., осуществлявшиеся в СНТ «Воронцово», подтверждены необходимыми документами.

С отчетом ознакомлена

бухгалтер СНТ «Воронцово»

Председатель ревизионной комиссии

Члены ревизионной комиссии

Куликова Л.А.

Титова О.В.

Удалова Н.А.

Чекулаева С.М.

« ____ » _____ 2024 г.

**Смета расходов (членский взнос) СНТ «Воронцово»
на период с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г.**

РАСЧЕТЫ

1 часть

расчет на **60** земельных участков по 600 кв. м

Наименование расходов	Сумма в год, руб.
Земельный налог по землям общего пользования*	11000
Общественное освещение, ремонт	8600
Коммиссионное вознаграждение банка, договор *	16500
Непредвиденные расходы **	23900
ИТОГО за 6 месяцев:	60000
Полугодовой взнос с участка в 600 кв.м:	1000

* На основании отчетных данных за налоговый период 2023 г.

** Непредвиденные расходы: изменение законодательства по земельному налогу, увеличение расходов на транспорт (служебные поездки), комиссии за обслуживание банковского счета, почтовые отправления, мобильная связь, форс мажорные обстоятельства.

2 часть

расчет на **33** собственника освоенных участков

Наименование расходов			Сумма в год, руб.	
Договоры по обслуживанию инфраструктуры	Выплата на руки	Дорога/зима - 2 месяца	30000	100000
		Управленческие услуги - 6 месяцев	47500	
		Косьба – 1,5месяца	10500	
		Мусор, услуги – 6 месяцев	12000	
	НДФЛ 13%		14942,5	14942,5
Единый налоговый платеж 30% по договорам				34482,75
Расходные материалы для обслуживания инфраструктуры				3574,75
Утилизация мусора				12000
Итого за 6 месяцев:			165000	
Полугодовой взнос от собственника:			5000	

Председатель правления _____ Курочкин А.А.

Бухгалтер _____ Куликова Л.А.

М.П

«___» _____ 2024 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Воронцово»
Московская обл., Рузский р-он, СНТ «Воронцово», вблизи дер. Глухово
ИНН 5075005083, КПП 507501001, ОГРН 1025007587252

ДОВЕРЕННОСТЬ

Я, _____,
(Ф.И.О.)

участок №_____, подпись_____, телефон_____

Доверяю моему представителю, члену СНТ «Воронцово»

(Ф.И.О.)

принятие решений по вопросам повестки дня общего собрания
СНТ «Воронцово» 20.07.2024 г.